



# NIEUWSBRIEF

2023/6

22 december 2023



## Energieprijzen

Zoals al eerder aangegeven loopt eind dit jaar het contract voor het stookgas af. Dit contract had een gunstig prijstarief voor de bewoners van Belvederebos. Vanaf 1 Januari 2024 zal dit helaas van een totaal ander prijsniveau zijn. Wij verwachten dat dit gemiddeld een factor 3 van de huidige prijs zal zijn. Samen met de beheerder heeft het bestuur gezocht naar een energietarief welke de bewoners het meeste dient. Omdat helaas er geen voorspelbaarheid is wat de tarieven komend jaar zullen doen, hebben we lang geworsteld om te besluiten of er een vast of ander type contract moet worden afgesloten. Daarnaast zijn de offertes van energieleveranciers voor grootverbruikers niet langer dan 48 uur geldig en is er geen mogelijkheid om binnen die 48 uur een vergadering daar een besluit over te laten nemen. Echter een klein verschil van enkele centen kan per woning al snel €100 voordeel per jaar opleveren, waarmee een bestuur dan zeker het belang van de bewoners dient. Voor nu is besloten om met een andere leverancier verder te gaan met een variabel tarief en in het voorjaar een besluit nemen voor een definitief type contract. Het dringende advies aan alle bewoners is om het voorschot stookkosten fors te verhogen, het liefst een verdrievoudiging om zodoende bij de afrekening over 2024 niet geconfronteerd te worden met een hoog bedrag tot bijbetaling.



*2023 is bijna vervlogen,  
2024 staat reeds voor de deur.  
Een nieuw jaar met nieuwe dromen,  
alles krijgt een nieuwe kleur.  
Maak van de feestdagen een magische tijd,  
Vul ze met warmte,  
plezier en vooral gezelligheid  
Veel geluk en vrede,  
veel liefde voor elkaar.  
Aandacht voor de naaste,  
het wordt een prachtig jaar.*



**Het bestuur wenst  
alle bewoners  
Fijne feestdagen, een  
prettige jaarwisseling  
en een gelukkig en gezond 2024**



## Vuurwerk en dieren

In Zoetermeer geldt dit jaar geen algeheel vuurwerkverbod. Wel zijn er [vuurwerkvrije zones](#) aangewezen. Er geldt een landelijk verbod op knalvuurwerk, knalstrengen, vuurpijlen, singleshoots en vuurwerk uit de categorie F3 (zoals ratelbanden en Chinese rollen). Het verbod op knalvuurwerk en vuurpijlen wordt streng gehandhaafd. Wie komende jaarwisseling toch dit type vuurwerk afsteekt, riskeert een boete. Daarnaast geven we hier een overzicht van de algemene vuurwerkregels, aangezien het belangrijk is dat iedereen weet hoe hij/zij veilig en verantwoord met vuurwerk kan omgaan. Wees hierop voorbereid en houd vooral voldoende afstand!

Mocht u vuurwerk afsteken, denk dan vooral aan uw medebewoners. Zoek een plek op voldoende verwijderd van flatmedebewoners, dieren en parkeerterreinen. Laat omstanders minimaal zes meter afstand houden. Draag een veiligheidsbril.

### Sterretjes zijn ook vuurwerk

Sterretjes, door velen gezien als kindervuurwerk en zelfs misleidend 'koudvuur' genoemd, leiden tot de meeste ongelukken bij legaal vuurwerk. Omdat de vuurdeeltjes heel klein zijn, voelen ze aan als speldenprikjes, maar het hart van het vuur kan wel 1100° graden heet worden. Pas dus op met synthetische kleding en pak nooit zomaar een zojuist uitgebrand sterretje in het midden vast.

### Tips voor een rustige jaarwisseling voor uw huisdier

Als u nog tijd hebt, kunt u uw huisdier langzaam laten wennen aan harde geluiden. Laat uw huisdier overdag extra uit op een rustige plek en maak hem goed moe. Leid uw huisdier af met een speeltje of geef hem een voedingsspelletje. Sluit op tijd alle gordijnen en blijf zelf rustig. Wees uw huisdier tot steun, maar aai of beloon angstig gedrag niet. Laat uw huisdier zelf kiezen waar hij zich veilig voelt. Zorg eventueel voor een verdampert met een kalmerende reukstof. Vraag in het ergste geval een kalmerend middel aan uw dierenarts.



$$y = \frac{\log_e\left(\frac{x}{m} - sa\right)}{r^2}$$

$$y r^2 = \log_e\left(\frac{x}{m} - sa\right)$$

$$e^{y r^2} = \frac{x}{m} - sa$$

$$m e^{y r^2} = x - msa$$

$$m e^{r r y} = x - mas$$

## Van het bestuur:

via deze weg wil het bestuur alle leden bedanken die aanwezig waren bij de ALV van afgelopen 7 december. Het bestuur en de wel aanwezige leden zijn teleurgesteld dat ondanks het alom bekende belang van deze vergadering er geen meerderheid van leden zich had aangemeld. Het draagvlak voor en de daadkracht van een VvE is de verantwoordelijkheid van ieder lid die daar deel van uitmaakt. Het bestuur voert uit en controleert de besluiten genomen op een ALV. Een (1<sup>e</sup>) ALV heeft een vereiste meerderheid van stemmen nodig om besluiten te kunnen nemen, voor het Belvederebos is dat 124. Mocht dat aantal niet gehaald worden dan wordt er binnen 6 weken een 2<sup>e</sup> ALV gehouden waarbij er dan geen vereiste geldt voor een meerderheid om besluiten te nemen. Een minderheid kan in dat geval besluiten nemen voor een meerderheid. De 2<sup>e</sup> vergadering staat nu ingepland voor 11 januari 2022. Leden zijn inmiddels via email ingelicht.

## Contact Informatie

### Eigenaren

#### Algemene Storingen

VZB Vastgoed, iedere dag van  
00:00 – 24:00 uur. **070 - 4273 372**  
[info@vzbvastgoed.nl](mailto:info@vzbvastgoed.nl)

### Riolering

RRS **FACEBOOK en WHATSAPP: handig voor onderlinge communicatie bewoners.**  
**088 - 030 13 13** **Let op: dit is geen middel voor het melden storingen aan de VvE**

### Huurders

#### Voor alle storingen

Heimstaden, iedere dag van  
00:00 – 24:00 uur. **085 - 0866039**  
[service@heimstaden.nl](mailto:service@heimstaden.nl)  
(of online serviceportaal)

### Storing in lift

ORONA 24/7 storingsdienst  
**0172 - 446111**



## ***Hoeveel weet jij over kerst? We zetten de belangrijkste weetjes over Kerstmis voor je op een rij.***

### **1. Kerst wordt verplaatst als het feest op een zondag valt**

Als Tweede Kerstdag op een zondag valt, wordt hij in veel voormalige Britse koloniën verplaatst naar maandag. In sommige landen wordt dan zelfs de hele kerst verplaatst naar maandag en dinsdag.

### **2. We vieren de belangrijkste kerstmis een avond voor kerst**

Dat de belangrijkste kerstmis een avond voor kerst plaatsvindt, stamt nog uit het jodendom. Volgens die traditie begint de dag met de nacht. Daarom begint de sabbat bijvoorbeeld op vrijdagavond als de zon ondergaat.

### **3. De Kerstman stamt niet alleen van Sinterklaas af**

Nee hoor, de Kerstman stamt niet alleen af van Sinterklaas. Hij is een samensmelting van Sinterklaas, Vadertje Winter (Scandinavië) en Vadertje Kerst (Engeland). De huidige look dankt hij waarschijnlijk aan een Coca-Cola-commercial.

### **4. Negen maanden na kerst worden de meeste baby's geboren**

Negen maanden na kerst worden de meeste baby's geboren. Niet omdat we dan meer seksen, maar vooral omdat we vaker anticonceptie vergeten. Door de alcohol waarschijnlijk.

### **5. Het verschil tussen kerst- en paasbrood**

Het verschil tussen een kerst- en een paasbrood? Op de eerste hoort poedersuiker, op de ander niet.

### **6. Jezus is niet geboren op 25 december**

De precieze geboortedag van Jezus Christus is helemaal niet bekend. Maar we kunnen er gerust van uitgaan dat het niet rond 25 december was. De Romeinen vierden op 25 december dat de dagen daarna alleen nog maar langer werden. Keizer Constantijn voegde in de 4e eeuw dat feest samen met de geboortedag van Jezus.

### **7. Tweede Kerstdag was voor mensen die op Eerste Kerstdag moesten werken**

Tweede Kerstdag is ontstaan omdat het dienstpersoneel op Eerste Kerstdag moest werken. De volgende dag waren ze vrij en kregen ze eten mee voor de familie. Uit die traditie is het kerstpakket ontstaan.

### **8. Dat Maria een maagd zou zijn, is een vertaalfout**

Maria was waarschijnlijk helemaal geen maagd. In de Oudheid werden de verhalen uit het Oude Testament van het Hebreeuws naar het Grieks, de gangbare taal, vertaald. Het woord voor 'jonge vrouw' werd daarbij slordig vertaald in een Grieks woord dat ook als 'maagd' is op te vatten.

### **9. De hoogste kerstboom ter wereld staat in Nederland**

De Gerbrandytoren in IJsselstein is 367 meter en de hoogste toren van Nederland. Rond kerst krijgt de toren extra kabels en lampjes ter versiering. Dan is het de grootste kerstboom ter wereld.

### **10. Je kunt uitrekenen hoeveel ballen er in je boom passen**

Het Britse warenhuis Debenhams wilde graag weten wat de ideale hoeveelheid ballen is voor elke kerstboom. Twee studenten van de Universiteit van Sheffield gingen de uitdaging aan. En binnen twee uur kwamen ze met een uitgewerkte formule op de proppen. Zo kom je erbinnen de kortste keren achter hoeveel lampjes, slingers en kerstballen er in je boom passen.

